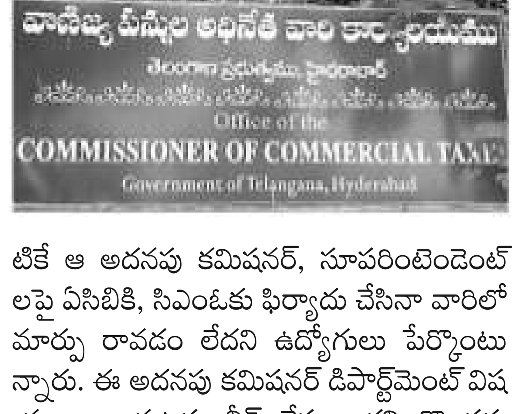
హైదరాబాద్ మహానగర పాలక సంస్థ GHMC
కార్యనిర్వాహక ఇంజనీర్-2 వారి కార్యాలయం, ఖైరతాబాద్ జోన్, హైదరాబాద్
కొటేషన్లు కోరుతూ ప్రకటన
No.17/EE-II/Circle-39/Khairathabad Zone/GHMC/2026-27, తేది : 23.09.2026
పని పేరు : సివిల్ పనులు (03 నెం.లు), అంచనా మొత్తం/ ఇసివి : రూ.25.85 లక్షలు, ప్రారంభ తేది/ డౌన్‌లోడ్ ముగింపు తేది & సమయం : క్ర.సం.01 నుండి 03 వరకు పని కొరకు 24.09.2026న మ.03.00 గం.ల నుండి 28.09.2026న మ.03.00 గం.ల వరకు మాత్రమే. అధికారి పేరు మరియు చిరునామా : కార్యనిర్వాహక ఇంజనీర్-II, KZ, GHMC. తదుపరి వివరాలను ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ @https://www.tender.eprocurement.gov.in లో చూడవచ్చును. ఇ-మెయిల్ చిరునామా : eec39.ameerpet@gmail.com, మొబైల్ నెం. 9063836121.
సం/- కార్యనిర్వాహక ఇంజనీర్-2, ఖైరతాబాద్ జోన్, GHMC
DIPR RO No 10605-PP/CL/Advt/2026-27, తేది : 24.09.2026

ఆ అధికారికి ఉద్యోగులంటే కక్ష ఎందుకు?

• ఉద్యోగుల పదోన్నతులు, బదిలీలను అడ్డుకుంటున్న వైనం • వాణిజ్య శాఖలో అదనపు కమిషనర్ ఆగడాలను పట్టించుకోని ఉన్నతాధికారి



మనతెలంగాణ/హైదరాబాద్: వాణిజ్యపన్నుల శాఖలో పనిచేసే ఒక అడిషనల్ కమిషనర్ ఉద్యోగులను వేరే జిల్లాలకు ట్రాన్స్‌ఫర్ చేస్తానని పదోన్నతులు రాకుండా అడ్డుకుంటానని బెదిరింపులకు పాల్పడుతున్నట్టుగా ఆరోపణలు వినిపిస్తున్నాయి. తనపై వార్తలు రాయిస్తున్నారని ఉద్యోగులపై కక్ష పెంచుకున్న ఆ అదనపు కమిషనర్ ఉద్యోగులను బెదిరిస్తుండడంతో ఆ శాఖ ఉద్యోగులు ఆందోళన చెందుతున్నారు. తన పద్ధతిని మార్చుకోవాలని సూచించిన ఉన్నతాధికారులను, వార్తలు రాసిన విలేకరులను సైతం ఆ అదనపు కమిషనర్ తమ ఎదురుగానే బూతులు తిడుతున్నారని ఉద్యోగులు పేర్కొనడం విశేషం. ఆ అదనపు కమిషనర్‌పై అవినీతి ఆరోపణలు రావడానికి ఒక సూపరింటెండెంట్ కారణమని, ఆయన ప్రతి విభాగంలో పెత్తనం చేలాయిస్తూ ఆ విభాగంలో పనిచేసే ఉద్యోగులను భయభ్రాంతులకు గురిచేస్తున్నారన్న విమర్శలు వినిపిస్తున్నాయి. ఆ సూపరింటెండెంట్ డిపార్ట్‌మెంట్ పరీక్ష పాసుకాకుండానే ఆయనకు సూపరింటెండెంట్‌గా పదోన్నతి కట్టబెట్టడంతో సుమారుగా 10 మంది ఉద్యోగులకు పదోన్నతులు రాక ఇబ్బందులు పడుతున్నారని అయినా ఈ అదనపు కమిషనర్ ఆ సూపరింటెండెంట్‌కు రివర్షన్ ఇవ్వకుండా మిగతా వారి పదోన్నతులు ఆపుతున్నారని ఉద్యోగులు ఆగ్రహం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. ఇప్పటికే ఆ అదనపు కమిషనర్, సూపరింటెండెంట్‌లపై ఏసిబికి, సిఎంకు ఫిర్యాదు చేసినా వారిలో మార్పు రావడం లేదని ఉద్యోగులు పేర్కొంటున్నారు. ఈ అదనపు కమిషనర్ డిపార్ట్‌మెంట్ విషయాలు బయటకు లీక్ చేస్తున్నారని కొందరు ఉద్యోగుల పదోన్నతి ఆపారని, మరికొందరిని ట్రాన్స్‌ఫర్ చేస్తామని బెదిరింపులకు పాల్పడుతున్నారని ఉద్యోగులు ఆరోపిస్తున్నారు.

హైదరాబాద్ నుంచే విధులు

నిజామాబాద్ జేసీ అక్కడే ఉండి పనిచేయాల్సి ఉండగా ఆయన మాత్రం హైదరాబాద్‌లోనే ఉంటున్నారన్న విమర్శలు వినిపిస్తున్నాయి. ఆయనకు ఈ మధ్యే జేసిగా పదోన్నతి వచ్చిందని సీనియర్‌లను కాదనీ ఆయనకు కొత్త వాహనాన్ని ఇచ్చినా ఆయన ఎక్కువగా హైదరాబాద్‌లోనూ ఉంటున్నట్టుగా తెలిసింది. ఒక అదనపు కమిషనర్‌కు ఆయన ముఖ్య అనుచరుడని అందుకే హైదరాబాద్‌ను వదలకుండా ఇక్కడే ఉండి ఆ అదనపు కమిషనర్ చెప్పిన పనులు చేస్తూ ఇక్కడే తిష్ట వేస్తున్నారని, నిజామాబాద్ ఫైళ్లకు సంబంధించి సంతకాలు కూడా ఇక్కడికే వచ్చి పెట్టించుకోవాల్సి వస్తుందని ఉద్యోగులు వాపోతున్నారు. నిజామాబాద్ పరిధిలో జీరో దందా అధికంగా నడుస్తుందని నకిలీ వే బిల్లులతో నిజామాబాద్ నుంచి పక్కరాష్ట్రానికి కోట్ల రూపాయల సరుకు తరలిపోతున్నా జేసి పర్యవేక్షణ లేకపోవడంతో ఆ శాఖకు భారీగా నష్టం వాటిల్లుతోందన్న ఆరోపణలు వినిపిస్తున్నాయి.

జేసి అందుబాటులో లేకపోవడంతో కొందరు ఉద్యోగులు వ్యాపారులతో కుమ్మక్కై రోజుకు లక్షల రూపాయలను ఆర్జిస్తున్నారన్న విమర్శలు వినిపిస్తున్నాయి.

నోటీసులు ఇచ్చి లక్షల్లో వసూళ్లు...

ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్‌లో పనిచేసే ఇద్దరు డిసిలు నోటీసులు ఇచ్చి వ్యాపారుల నుంచి అందినకాడికి దండుకుంటున్నారన్న ఆరోపణలు వినిపిస్తున్నాయి. నోటీసులు ఇవ్వగానే వ్యాపారులు భయాందోళనకు గురై ఆ డిసిలు అడిగిన ముడుపులు ముట్టచెబుతున్నారన్న విమర్శలు వినిపిస్తున్నాయి. మాదాపూర్‌లో పనిచేసే ఒక డిసిటిఓ, ఒక డిసి చెప్పిన వారికే పదోన్నతులు, ట్రాన్స్‌ఫర్‌లు, డిప్యూటేషన్‌లు జరుగుతున్నాయని ఆ శాఖ ఉద్యోగులు ఆరోపిస్తున్నారు. కొందరు అధికారులు, ఉద్యోగులు హైదరాబాద్ పరిధిలోని పక్క పక్కన ఉండే డివిజన్‌లోకి డిప్యూటేషన్ కావాలని పట్టుబడుతుండడం విశేషం. దీనికోసం వారు లక్షలు ఇచ్చేందుకు ముందుకొస్తున్నట్టుగా తెలిసింది.

డీఎస్పీ భీంరెడ్డి బినామీల ఇళ్లలో ఎసిబి సోదాలు

• హైదరాబాద్, జహీరాబాద్‌లో 10చోట్ల తనిఖీలు • ఆస్తుల పత్రాలు, రూ.1.35 కోట్ల నగదు, లిక్కర్ స్వాధీనం

మనతెలంగాణ/గండిపేట్/ సిటీ బ్యూరో: ఆదాయానికి మించిన ఆస్తుల కేసులో అరెస్టు అయిన డిఎస్పి సంకిరెడ్డి భీంరెడ్డి బినామీల ఇళ్లపై ఎసిబి అధికారులు గురువారం దాడులు చేశారు. హైదరాబాద్, జహీరాబాద్‌లోని డిఎస్పి భీం రెడ్డి బినామీల ఇళ్లపై ఏకకాలంలో ఎసిబి అధికారులు దాడులు చేసి పెద్ద ఎత్తున ఆస్తుల పత్రాలు, రూ.1.35 కోట్ల నగదు, విదేశీ కరెన్సీ, 14లీటర్ల విదేశీ మద్యం స్వాధీనం చేసుకున్నారు. ఆదాయానికి మించి ఆస్తులు ఉన్నాయనే సమాచారం రావడంతో ఎసిబి అధికారులు జూన్ 27,2026న భీంరెడ్డి ఇళ్లు, స్నేహితులు, బినామీల ఇళ్లపై దాడులు చేసి రూ.200 కోట్ల ఆస్తులు కూడబెట్టినట్లు కనుగొన్నారు. తర్వాత భీంరెడ్డి వాట్సాప్, డైరీలో రాసుకున్న బినామీల చిట్టా బయటికి రావడంతో మళ్లీ దాడులు నిర్వహించారు. భీంరెడ్డి పెద్ద ఎత్తున ఆస్తులు కూడబెట్టినట్లు ఎసిబి అధికారులు పలుమార్లు నిర్వహించిన తనిఖీల్లో గుర్తించారు. తాజాగా అతడి భార్య ఫోన్‌లో ఉన్న మరికొంతమంది బినామీల లిస్టు ఎసిబి అధికారులకు చేరింది. దాని ఆధారంగా ఎసిబి డిఎస్పి గంగసాని శ్రీధర్ నేతృత్వంతో ఎసిబి అధికారులు హైదరాబాద్, జహీరాబాద్ లోని బినామీల ఇళ్లు కార్యాలయాలపై దాడులు చేశారు. పుప్పాలగూడ లోని భీంరెడ్డి బినామి బొమ్మ వెంకటేష్ ఇంటిలో సోదాలు నిర్వహించిన ఎసిబి అధికారులు రూ.1.35 కోట్ల నగదు, విదేశీ కరెన్సీ, 14లీటర్ల విదేశీ మద్యం స్వాధీనం చేసుకున్నారు.

ఇద్దరు కలిసి రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం చేసినట్లు ఎసిబి అధికారులు గుర్తించారు. విదేశీ మద్యం లభించడంతో లిక్కర్‌ను ఎక్సైజ్ సిబ్బందికి అప్పగించనున్నట్లు ఎసిబి అధికారులు పేర్కొన్నారు. భీంరెడ్డి బెయిల్‌పై విడుదలైన తర్వాత మరోసారి ఎసిబి అధికారులు దాడులు చేయడం కలకలం సృష్టించింది.

దానం అనర్హత తీర్పు గుణపాఠం కావాలి : సిపిఐ నారాయణ

మన తెలంగాణ / హైదరాబాద్ : దానం నాగేందర్ అనర్హతపై హైకోర్టు తీర్పుతో ఎవరు సిగ్గుపడాలో, ఎవరు గర్వపడాలో ఆలోచించాలని సిపిఐ సీనియర్ నేత కె. నారాయణ అన్నారు. ఈ తీర్పును ఒక్క నాగేందర్‌కు వ్యతిరేకంగా చూడకూడదని, ఫిరాయింపులను ప్రోత్సహించి ఆశ్రయం కల్పించిన పార్టీలకు ఇది గుణపాఠమని పేర్కొన్నారు.తీర్పుపై బి.జెపి సంబరాలు చేసుకోవడం ఆశ్చర్యకరమని, లోక్‌సభ, రాజ్యసభల్లో ఫిరాయింపులను ప్రోత్సహించిన చరిత్ర బిజెపికి లేదా అని ఆయన ప్రశ్నించారు. తెలంగాణలో బిఆర్‌ఎస్ నుంచి కాంగ్రెస్‌లోకి ఫిరాయింపులపై బిఆర్‌ఎస్ బాధిత పార్టీలా మాట్లాడుతుంటే, కాంగ్రెస్ దొంగకు తేలు కుట్టినట్లు మౌనంగా ఉందని విమర్శించారు. ఫిరాయింపులను ప్రోత్సహించిన ప్రధాన పార్టీలు ఆత్మపరిశీలన చేయకుండా పరస్పరం ఆరోపణలు చేసుకోవడం నక్కల పెళ్లికి కుక్కల జాతరలా ఉందని ఎద్దేవా చేశారు. చివరికి తలవంచేది ప్రజాస్వామ్యమేనని ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. దానం నాగేందర్ తీర్పు దేశవ్యాప్తంగా గుణపాఠంగా మారి, ఫిరాయింపులకు శాశ్వత అడ్డుకట్ట పడేలా చట్టం కఠినతరం కావాలని నారాయణ డిమాండ్ చేశారు.

తెలంగాణ ప్రభుత్వము
మల్కాజిగిరి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ : ఉప్పల్ సర్కిల్-9 MMC
టెండరు ప్రకటన
NIT No.25/EEC-9/UPL/MMC/2026-27 తేది : 24.09.2026
పని పేరు : ఎంఎంసి యుపిఎల్ జోన్, ఉప్పల్ సర్కిల్-09లో చిల్కానగర్, ఎస్‌బిహెచ్/ బ్యాంక్ కాలనీ, కమ్యూనిటీ హాల్ వద్ద ఆర్ఆర్ఆర్ సెంటర్స్ స్థాపన, ఎంఎంసి, యుపిఎల్ జోన్, ఉప్పల్ సర్కిల్-09లో వెంకట్ రెడ్డి నగర్, మోడల్ మార్కెట్ వద్ద ఆర్ఆర్ఆర్ సెంటర్ స్థాపన- 6 పనుల కొరకు. అంచనా మొత్తం : రూ.15 లక్షలు, బిడ్ల స్వీకరణ కొరకు ఆఖరి తేది మరియు సమయం : 03.10.2026న మ.3.00 గం.లకు. అధికారి పేరు మరియు చిరునామా : శ్రీ కె. రమేష్ బాబు, కార్యనిర్వాహక ఇంజనీర్, ఉప్పల్ సర్కిల్-9 ఎంఎంసి. తదుపరి వివరముల కొరకు ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ : @http://www.tender.telangana.gov.in లో చూడవచ్చును.
సం/- కార్యనిర్వాహక ఇంజనీర్, ఉప్పల్ సర్కిల్-9, ఎంఎంసి
DIPR RO No 10621-PP/CL/Advt/2026-27, Dt : 24.09.2026

peoplehome
పీపుల్ హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
(గతంలో క్యాపిటల్ ఇండియా హోమ్ లోన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడేది)
CIN: U65990MH2017PLC472040
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: 19వ అంతస్తు, 19 NW, ది రూబీ, 29, NR. సేనాపతి బాపట్ మార్గ్, దాదర్ వెస్ట్ శివాజీ పార్క్, ముంబై, మహారాష్ట్ర-400028
వెబ్‌సైట్: https://peoplehome.in
బహిరంగ ప్రకటన
బ్రాంచ్ కార్యాలయం తెరవడం
సర్వీస్ ప్రొవైడర్లు, వాటాదారులు, క్లయింట్లు మరియు ఇతర సంబంధిత వ్యక్తులు/ పార్టీలందరికీ ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడం ఏమనగా, పీపుల్ హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ("కంపెనీ") యొక్క బ్రాంచ్ కార్యాలయం ప్రస్తుత చిరునామా: డి. నెం-2-1-76/ఎస్ఎస్/202 & 203, 2వ అంతస్తు, గురుకృపా కాంప్లెక్స్, రాఘవేంద్ర నగర్, ఉప్పల్ క్రాస్ రోడ్, హైదరాబాద్-500039 వద్ద ఉన్నది.
కంపెనీ యొక్క బ్రాంచ్ ఆఫీస్ క్రింది చిరునామాకు తరలించబడుతుంది. ఇంటి నెం. 5-2-1/1A, (PTIN నెం. 1140500338), సర్వే నెం. 1093, కూకట్‌పల్లి గ్రామం, జిహెచ్ఎంసి కూకట్‌పల్లి సర్కిల్, కూకట్‌పల్లి మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, ల్యాండ్ మార్క్ కూకట్‌పల్లి మెట్రో స్టేషన్ ప్రక్కన, తెలంగాణ పిన్ కోడ్-500072.
సంబంధిత వ్యక్తులు/ పార్టీలందరూ పై మార్పును గమనించగలరు. తదుపరి ఏదేని సమాచారం లేదా సహాయం కోసం, కంపెనీ వారిని + 91-022-4577 0636 నంబర్‌లో లేదా దాని వెబ్‌సైట్ https://peoplehome.in ద్వారా సంప్రదించవచ్చు.
తేది: 25.09.2026 సం/- అధీకృత అధికారి,
ప్రదేశం: తెలంగాణ పీపుల్ హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

RBL BANK ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ : 1వ లేన్, షాహుపురి, కొల్హాపూర్ - 416001.
బ్రాంచ్ ఆఫీస్ : ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, మై హోమ్ జూపల్లి, డోర్ నెం. 6-3-865, గ్రీన్ పార్క్ ఎదురుగా, గ్రీన్ ల్యాండ్స్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్ - 500016
లాంఛనప్రాయ స్వాధీనతా ప్రకటన
(స్థిరాస్తి కొరకు) రూల్ 8(1)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 సందలి (రూల్ 3)తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు తేదీ 10.06.2026న జారీచేసిన డిమాండ్ నోటీస్ ప్రకారము రుణ ఖాతా నెం. 809006976179 కు సంబంధించిన రుణగ్రహీత శ్రీ కూచిభట్ల రఘురామ్ (దరఖాస్తుదారు మరియు తనఖాదారు) మరియు మెస్సర్స్ యెస్పాహో ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (సహ-దరఖాస్తుదారు) నుండి పైన తెలిపిన రుణ ఖాతా నెంబర్‌లో తేది: 10.06.2026 నాటికి బకాయి ఉన్న రావలసిన మొత్తం నోటీసులో తెలిపిన విధంగా రూ. 1,50,23,319.36/- (రూపాయలు ఒక కోటి యాభై లక్షల ఇరవై మూడు వేల మూడు వందల పంతొమ్మిది మరియు పైసలు ముప్పై ఆరు మాత్రమే) సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
కాని సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తంను తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదవబడుతూ సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారములు వినియోగించుకొనుచూ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని దిగువ సంతకందారు 23.09.2026న లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనం చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు ఒక వేళ జరిపినట్లయితే పైన తెలిపిన మొత్తం మరియు దానిపై వడ్డీ సంబంధించి ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారి ఛార్జికి లోబడియుండును.
తనఖా పెట్టిన ఆస్తి వివరణ : ఆస్తి యజమాని: శ్రీ కూచిభట్ల రఘురామ్ : మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, జిహెచ్ఎంసి కాప్రా సర్కిల్ మరియు మండలం క్రింద (వార్డు నెం. 01 & బ్లాక్ నెం. 10 క్రింద కవర్ చేసిన) కాప్రా, కుషాయిగూడ, చక్రీపురం, రెడ్డి కాలనీ, ఫేజ్ 2 వద్ద గల సర్వే నెం.లు 218/భాగం, 219/భాగం మరియు 220/భాగంలో ప్లాట్ నెం. 233 లో 193.95 చ.మీ.లకు సమానమైన 231.96 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, 2931.52 చ.అ.ల బిల్టప్ ఏరియాతో (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 1465.76 చ.అ.లు + మొదటి అంతస్తు 1465.76 చ.అ.లు కలిగినది) సగం పూర్తయిన నివాస ఇల్లు యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం. 232, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం. 234, తూర్పు : ప్లాట్ నెం. 250, పడమర : 30' వెడల్పు రోడ్డు. దానిపై ఉన్న అన్ని భవనాలు మరియు నిర్మాణాలు, ఫిక్చర్లు, ఫిట్టింగ్‌లు మరియు భూమికి అనుసంధానించబడిన లేదా శాశ్వతంగా బిగించబడిన ఏదైనా ప్లాంట్ మరియు యంత్రాలతో సహా, ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు రెండింటిలోనూ. లేదా భవనం యొక్క సాధారణ ప్రాంతాలను ఉపయోగించుకునే హక్కుతో పాటు, వాటర్ క్లోసెట్, డ్రైనేజీ, మరుగుదొడ్లు మరియు ఇతర సౌకర్యాలు మరియు సౌకర్యాలు, ఫ్లాట్/యూనిట్/కార్యాలయ ప్రాంగణంలో లేదా వాటిపై లేదా వాటికి సంబంధించిన లేదా అనుసంధానించబడిన సౌకర్యాలు, ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు మరియు సౌలభ్య హక్కులు మరియు ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు రెండింటిలోనూ ఉన్న అన్ని ఫిక్చర్లు మరియు ఫిట్టింగ్‌లతో కలిపి.
పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తాలను మరియు మా బ్యాంక్‌కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులతోపాటు చెల్లించడం ద్వారా సెక్యూర్డ్ అస్తులు అంటే పైన తెలిపిన ఆస్తిని విడిపించుకొనుటకు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా మిమ్మలను కోరడమైనది.
ప్రదేశం: మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి సం/- అధీకృత అధికారి
తేది: 23.09.2026 ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్.

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
కెపిహెచ్‌బి కాలనీ బ్రాంచ్, హెచ్ఐజి-215, రోడ్ 3, కెపిహెచ్‌బి కాలనీ, జెఆర్, హైదరాబాద్-500085. మొబైల్: 8367788257
డిమాండ్ నోటీసు
(SARFAESI యాక్ట్ 2002లోని సెక్షన్ 13లోని సబ్-సెక్షన్ (2) క్రింద)
మీ అభ్యర్థన మేరకు క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులకు బ్యాంకు పేరున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పిస్తూ వివిధ ఆస్తులపై ఆర్థిక సహాయ రూపములో సమయానుసారంగా బ్యాంకు నుండి రుణ సదుపాయములను పొందినారు. ఇందుకు సంబంధించి మీచే తనఖా/ కుదవ పెట్టబడిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌గా టైటిల్ డీడ్స్/ భవనములు, స్టాకులు, పరికరములు మొదలగు వాటిని బ్యాంకు పేరున తనఖా పెట్టబడిన వాటి వివరములు ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి. ఇందుకు సంబంధించి బ్యాంకుకు చెందిన బకాయిలు తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున మీ ఖాతాను రిజర్వు బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి సూచనలను అనుసరించి నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించడమైనది. బ్యాంకు బకాయి చెల్లించమని కోరుతూ రిజిస్టర్ పోస్టు ద్వారా మీకు మరియు హామీదారులకు పంపిన డిమాండ్ నోటీసులు బట్వాడా కాకుండానే పోస్టల్ శాఖ ద్వారా మాకు తిరిగి వచ్చినవి. కావున ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.
1 రుణగ్రహీత పేరు: 1. వీర వెంకట మురళీకృష్ణ దంగేటి (రుణగ్రహీత), 443 Al Al Yelaysis 2, Dubai United Arab Emirates. PIN No.42942. మరియు: వీర వెంకట మురళీకృష్ణ దంగేటి, ఫ్లాట్ నెం.705-626, NADD HESSA, Dubai United Arab Emirates, PIN No.: 42942. వీర వెంకట మురళీకృష్ణ దంగేటి, ఇం.నం.5-3-389/2, శ్రీ కృష్ణ నగర్, విఎస్‌కె మెమోరియల్ స్కూల్ దగ్గర, కూకట్‌పల్లి హైదరాబాద్, తెలంగాణ, పిన్ నం.500072. 2. దంగేటి వెంకట భాస్కరరావు (సహ-రుణగ్రహీత & POA హోల్డర్), బి2 105 ట్రిప్లెక్స్ ఫేజ్, బాలాజీ లేఅవుట్ గాజులరామారం, కుత్బుల్లాపూర్, హైదరాబాద్, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, తెలంగాణ-500055.
1) బకాయి మొత్తం: రూ. 2,64,20,126.92 (రూపాయలు రెండు కోట్ల అరవై నాలుగు లక్షల ఇరవై వేల నూట ఇరవై ఆరు మరియు పైసలు తొంభై రెండు మాత్రమే) + తేది.09.09.2026 నుండి వసూలయ్యే తేదీ వరకు లెక్కించని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు.
ఎన్‌పిఏ తేది: 08.09.2026 డిమాండ్ నోటీసు తేది: 09.09.2026
ఆస్తి వివరణ: తెలంగాణ-500084, రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం, నానక్‌రామ్‌గూడ గ్రామం, సర్వే నం.లు 27/1, 27/2, 27/3 మరియు 27/4 లో 4.482 ఎకరాల మొత్తం విస్తీర్ణం గల భూమిలో 58 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో కామన్ ఏరియాతో కలిపి 2610 చ.అ.ల కార్పెట్ ఏరియా, 3410 చ.అ.ల సూపర్ బిల్టప్ ఏరియాతో "గోల్ఫ్ ఎడ్జ్" నివాస కాంప్లెక్స్‌లో టవర్-బి లో 4వ అంతస్తులో డూప్లెక్స్ నివాస అపార్ట్‌మెంట్ నం.412 యావత్తు మరియు 2 కారు పార్కింగ్ స్లాట్లు. ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: కారిడార్, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం. ఆస్తి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్రతిపాదిత గోల్ఫ్ కోర్స్, దక్షిణం: ప్రతిపాదిత 120' ప్రభుత్వ రోడ్డు, తూర్పు: ప్రతిపాదిత గోల్ఫ్ కోర్స్, పడమర: మెండటి యజమానికి చెందిన ఆస్తి మరియు ఇల్లు.
ఒక వేళ మీరు అనగా పైన తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తమును భవిష్య వడ్డీ, వ్యయములు, అనుషంగిక ఖర్చులతో SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(2)లో గల నిబంధనలను వినియోగించుకొని నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోపుగా తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనట్లయితే బ్యాంకు వారు SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద మరియు సదరు చట్టములోని ఇతర వర్తింపు నిబంధనల క్రింద వివరించిన ఆస్తి లేదా ఏదేని హక్కులను బ్యాంక్ వినియోగించుకొంటుంది. అవసరమని భావిస్తే చట్టంలోని ఏదేని ఇతర నిబంధనల క్రింద అట్టి ఇతర చర్యలు లేదా లీగల్ ప్రొసీడింగ్స్ చేపట్టుటకు బ్యాంక్ గల హక్కులకు ఎటువంటి ప్రతికూలాభిప్రాయం లేకుండా ఈ నోటీసు ఉంటుంది.
తేది: 24.09.2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

ప్రసాదిత్య ఎఆర్‌సి లిమిటెడ్
(పూర్వపు పృథ్వి అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ అండ్ సెక్యూరిటైజేషన్ కంపెనీ లిమిటెడ్)
ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన
(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) మరియు 9(1) నిబంధనలు రిఫర్ చేయండి)
SARFAESI చట్టం, 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) లోని నిబంధనల క్రింద అధీకృత అధికారి 21.03.2025 తేదీ గల డిమాండ్ నోటీస్ జారీ చేసి రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీత : శ్రీమతి బలిజ రమాదేవి భర్త శ్రీ బి. రాజశేఖర్ మరియు సహ-రుణగ్రహీత : శ్రీ బలిజ రాజశేఖర్ తండ్రి శ్రీ వెంకట్ జనప్ప వారిని నోటీసులో తెలిపిన మొత్తం తేది: 11.03.2025 నాటికి రూ. 1,47,76,591/- (రూపాయలు ఒక కోటి నలభై ఏడు లక్షల డెబ్బై ఆరు వేల ఐదు వందల తొంభై ఒకటి మాత్రమే) మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు, ఖర్చులు చెల్లించాల్సిందిగా కోరడమైనది. ఇంకా SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) నిబంధనల క్రింద 19.06.2025 తేదీ గల స్వాధీనత ప్రకటనను జారీ చేసి, SARFAESI చట్టం క్రింద తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని లాంఛనప్రాయ స్వాధీనంలోనికి తీసుకున్నారు.
శ్రీమతి బలిజ రమాదేవి మరియు శ్రీ బలిజ రాజశేఖర్ కు చెందిన రుణ ఖాతా నెం.లు 29527400 మరియు 29378679, వరుసగా రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారు/ తనఖాదారు స్థిరాస్తితోపాటు అంతర్లీన సెక్యూరిటీలను అసైన్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ తేది: 31.03.2026 ప్రకారం మెస్సర్స్ ప్రసాదిత్య ఎఆర్‌సి లిమిటెడ్ (PARC) (పూర్వపు పృథ్వి అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ అండ్ సెక్యూరిటైజేషన్ కంపెనీ లిమిటెడ్) సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ CRISS ఫైనాన్షియల్ లిమిటెడ్ (CFL) ద్వారా కేటాయించబడినది.
బకాయిల రాబట్టుకోవడానికి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది, అక్కడ అలాగే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే విధంగా" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన తేదీ, సమయం మరియు ప్రదేశం వద్ద దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తి ఈ బహిరంగ ఇ-వేలం ద్వారా అధీకృత అధికారి విక్రయిస్తున్నారు.
సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరణ : శ్రీ బలిజ రాజశేఖర్ తండ్రి వెంకట్ జనప్ప పేరున కలిగి ఉంది, తెలంగాణ (నాలా ప్రొసీడింగ్స్ నెం. G/829/2019, తేది: 20.11.2019 ప్రకారం నివాస ప్రయోజనానికి మార్చబడింది) వికారాబాద్ జిల్లా, తాండూరు మున్సిపాలిటీ మరియు మండలం, పాహాపూర్ గ్రామంలోని సర్వే నెం. 72/ఎ లో 77319 చ.అ.లు లేదా 7183.18 చ.మీ.లకు సమానమైన (ఎ.1.3100 గుంటలు) గల విస్తీర్ణం గల భూమి (మార్చబడినది) యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : సాదిక్ అలీ భూమి, దక్షిణం : కోకట్ గ్రామానికి ఆర్ & బి రోడ్డు, తూర్పు : బి. రమాదేవి భర్త రాజశేఖర్ భూమి, పడమర : బి. రమాదేవి భర్త రాంచందర్ రావు మరియు విజయా దేవి భూమి.

రిజర్వు ధర : రూ. 200.00 లక్షలు	బయానా (ఇఎండి) : రూ. 20.00 లక్షలు
ఇ-వేలం తేది: 27.10.2026 - సమయం: ఉ. 11.00 గం.ల నుండి మ. 12.00 గం.ల వరకు	
బిడ్ పెంపుదల : రూ. 10.00 లక్షలు	

(ప్రతిది 5 నిమిషాల ఆటో పొడిగింపు ఖాతా ఇ-వేలం ముగిసే ముందు ఎవరైనా బిడ్ చేస్తే ప్రతిది 5 నిమిషాల ఇ-వేలం ముగింపు సమయం పొడిగించబడుతుంది).
పాల్గొనడానికి ఆసక్తి గలవారు / బిడ్డర్లు ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం https://www.bankeauctions.com మరియు www.paras.org.in/tenders ను పరిశీలించవలసిందిగా సూచించడమైనది. ఇంతేకాకుండా, తమ బిడ్ ఫారాలను దాఖలు చేయడానికి మరియు ఇ-వేలం అమ్మకం కార్యకలాపాలలో పాల్గొనడానికి, ఆన్‌లైన్ రిజిస్ట్రేషన్, యూజర్ ఐడి, పాస్‌వర్డ్, సహాయం, విధానం, ఇ-వేలం గురించి ఆన్‌లైన్ శిక్షణ మొదలైన వాటి కోసం సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌ను సంప్రదించవలసి ఉంటుంది.
సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్‌సైట్ https://www.bankeauction.com ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం"లో పాల్గొనవలెను. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క చిరునామా వివరాలు: మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, సంప్రదించవలసిన వ్యక్తి: (1) శ్రీ ధరణి కృష్ణ, సంప్రదించు నెం. 9948182222, ఇ-మెయిల్ ఐడి: (1) dharani.p@c1india.com & (2) andhra@c1india.com
పాల్గొనడానికి ఆసక్తి ఉన్నవారు బయానా మొత్తాన్ని RTGS/NEFT/ఫండ్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ద్వారా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క దిగువ పేర్కొన్న ఇ-వేలం సేకరణ ఖాతాకు జమ చేయాలి.

ఖాతా నెం.	100631100000229
సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్	మెస్సర్స్ ప్రసాదిత్య ఎఆర్‌సి లిమిటెడ్ (PARC)
బ్యాంక్	యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
బ్రాంచ్	మిడ్ కార్పొరేట్ బ్రాంచ్ - పంజాగుట్ట, హైదరాబాద్
IFSC Code	UBIN0577901

వేలంలో పాల్గొనదలచిన బిడ్డర్లు, సరిగా పూరించిన బిడ్ ఫారం యొక్క హార్డ్ కాపీని, పైన పేర్కొన్న పత్రాలతోపాటు సీల్డు ఎన్వలప్‌లో రిజిస్టర్ పోస్ట్ / స్పీడ్ పోస్ట్ / కొరియర్ ద్వారా 26.10.2026 తేదీన సా. 04.00 గంటలలోపు దిగువ సంతకందారు చిరునామాకు పంపవలెను: శ్రీ బి.వి. రామకృష్ణ ప్రసాద్, అధీకృత అధికారి, మెస్సర్స్ ప్రసాదిత్య ఎఆర్‌సి లిమిటెడ్, డోర్ నెం. 1-6/1, 4వ అంతస్తు, రాజా ప్రసాదం, మస్జిద్ బండా రోడ్, కొండాపూర్, హైదరాబాద్ - 500084. ఫోటో అలోకేషన్ పరిగణించబడదు.
ఆస్తుల తనిఖీ తేది మరియు సమయం : 16.10.2026న ఉ. 11.00 గం.ల నుండి మ. 02.00 గం.ల మధ్య. ఏదైనా ఇతర వివరాల కోసం సంప్రదించవలసినది : శ్రీ డి. నాగేశ్వర ప్రసాద్, మేనేజర్ (లీగల్ & రికవరీ) మొబైల్ నెం. 6301102497 & 9652250044.
సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసిన మరియుతెలియని ఏవైనా బకాయిలు/ చట్టబద్ధ వేలం కొనుగోలుదారు మాత్రమే భరించవలెను. మరియు వాటికి తుది బిడ్డు మొత్తంతో సహా చెల్లించవలెను. ఏదైనా కారణాల చేత సంబంధించిన ఇంటులో మాత్రమే విజయవంతమైన వేలం నిర్వహణలో విఫలమైతే PARC వారు SARFAESI చట్టం 2002లోని నిబంధనల క్రింద ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా ఈ నోటీసు ద్వారా వేలం క్రింద సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విక్రయించుటకు హక్కు కలిగి ఉన్నారు. రుణగ్రహీత / తనఖాదారులు/ హామీదారులు అనగా శ్రీమతి బి. రమాదేవి మరియు శ్రీ బి. రాజశేఖర్ వారికి పైన తెలిపిన తేదీన అమ్మకం మరియు ఇతర వివరాల గురించి తెలియజేయుటకు ఇది నోటీసు కూడా అవుతుంది.
తేది: 22.09.2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి

Bank of Baroda బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా
కుత్బుల్లాపూర్ బ్రాంచ్, # 5-73, కృష్ణ కుంజ్ గార్డెన్స్, కుత్బుల్లాపూర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500055. మొబైల్: 7993316574
డిమాండ్ నోటీసు
(SARFAESI యాక్ట్ 2002లోని సెక్షన్ 13 సబ్-సెక్షన్ (2) క్రింద)
మీ అభ్యర్థన మేరకు క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులకు బ్యాంకు పేరున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పిస్తూ వివిధ ఆస్తులపై ఆర్థిక సహాయ రూపములో సమయానుసారంగా బ్యాంకు నుండి రుణ సదుపాయములను పొందినారు. ఇందుకు సంబంధించి మీచే తనఖా/ కుదవ పెట్టబడిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌గా టైటిల్ డీడ్స్/ భవనములు, స్టాకులు, పరికరములు మొదలగు వాటిని బ్యాంకు పేరున తనఖా పెట్టబడిన వాటి వివరములు ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి. ఇందుకు సంబంధించి బ్యాంకుకు చెందిన బకాయిలు తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున మీ ఖాతాను రిజర్వు బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి సూచనలను అనుసరించి నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించడమైనది. బ్యాంకు బకాయి చెల్లించమని కోరుతూ రిజిస్టర్ పోస్టు ద్వారా మీకు మరియు హామీదారులకు పంపిన డిమాండ్ నోటీసులు బట్వాడా కాకుండానే పోస్టల్ శాఖ ద్వారా మాకు తిరిగి వచ్చినవి. కావున ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.
1 రుణగ్రహీత పేరు: 1. శ్రీ దంగేటి వీర వెంకట మురళీకృష్ణ, తండ్రి శ్రీ బ్రహ్మానందం దంగేటి (రుణగ్రహీత), 443 AL AL YELAYSIS 2, DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES, Pin No: 42942. మరియు: శ్రీ దంగేటి వీర వెంకట మురళీకృష్ణ, తండ్రి శ్రీ బ్రహ్మానందం దంగేటి (రుణగ్రహీత), ఫ్లాట్ నం.705-626, NADD Hessa, Dubai, UNITED ARAB EMIRATES, Pin No.: 42942. శ్రీ దంగేటి వీర వెంకట మురళీకృష్ణ, తండ్రి శ్రీ బ్రహ్మానందం దంగేటి (రుణగ్రహీత), ఇం.నం.5-3-389/2, శ్రీ కృష్ణ నగర్, విఎస్‌కె మెమోరియల్ స్కూల్ సమీపంలో, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్ తెలంగాణ-500072. POA హోల్డర్ మరియు సహ-రుణగ్రహీత: 1. శ్రీ దంగేటి వెంకట భాస్కర్ రావు, తండ్రి శ్రీ బ్రహ్మానందం దంగేటి, ఫ్లాట్ నం.407, 4వ అంతస్తు, బ్లాక్-సి, వజ్రాస్ ఆబాడ్, కూకట్‌పల్లి గ్రామం మరియు మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, తెలంగాణ-500072. మరియు: శ్రీ దంగేటి వెంకట భాస్కర్ రావు, తండ్రి శ్రీ బ్రహ్మానందం దంగేటి, బి2 105, ట్రిప్లెక్స్ ఫేజ్, బాలాజీ లేఅవుట్, గాజులరామారం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, తెలంగాణ-500055.
1) బకాయి మొత్తం: తేది.09.09.2026 నాటికి రూ. 2,75,72,571.08 (రూపాయలు రెండు కోట్ల డెబ్బై ఐదు లక్షల డెబ్బై రెండు వేల ఐదు వందల డెబ్బై ఒకటి మరియు పైసలు ఎనిమిది మాత్రమే) + వసూలయ్యే తేదీ వరకు వర్తింపు వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు.
ఎన్‌పిఏ తేది: 08.09.2026 డిమాండ్ నోటీసు తేది: 09.09.2026
ఆస్తి వివరణ: సదరు ఆస్తి శ్రీ దంగేటి వీర వెంకట మురళీకృష్ణ పేరున ఉన్నది. తెలంగాణ, రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం, నానక్‌రామ్‌గూడ గ్రామం, సర్వే నం.లు 27/1, 27/2, 27/3, 27/4 లో 4-482 ఎకరాల మొత్తం విస్తీర్ణం గల భూమిలో 58 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో కామన్ ఏరియాతో కలిపి 3410 చ.అ.ల సూపర్ బిల్టప్ ఏరియాతో "గోల్ఫ్ ఎడ్జ్" నివాస కాంప్లెక్స్‌లో టవర్-బి లో 4వ అంతస్తులో డూప్లెక్స్ నివాస అపార్ట్‌మెంట్ నం.411 యావత్తు మరియు (2) కారు పార్కింగ్‌లు స్లాట్లు ఉన్నవి (ఫ్లోర్ ప్లాన్ దిగువ ఇందులో జత చేయబడినవి). సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: కారిడార్, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం.
2) బకాయి మొత్తం: తేది.09.09.2026 నాటికి రూ. 2,88,22,767.84 (రూపాయలు రెండు కోట్ల ఎనభై ఎనిమిది లక్షల ఇరవై రెండు వేల ఏడు వందల అరవై ఏడు మరియు పైసలు ఎనభై నాలుగు మాత్రమే) (గృహ రుణం కొరకు మొత్తం రూ.27132052.19 మరియు టాపప్ కొరకు రూ.16,90,715.65) (తేది.09.09.2026 వరకు వడ్డీతో కలిపి) + వసూలయ్యే తేదీ వరకు వర్తింపు వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు.
ఎన్‌పిఏ తేది: 08.09.2026 డిమాండ్ నోటీసు తేది: 09.09.2026
ఆస్తి వివరణ: సదరు ఆస్తి శ్రీ దంగేటి వీర వెంకట మురళీకృష్ణ పేరున ఉన్నది. తెలంగాణ, రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం, నానక్‌రామ్‌గూడ గ్రామం, సర్వే నం.లు 27/1, 27/2, 27/3, 27/4 లో 4-482 ఎకరాల మొత్తం విస్తీర్ణం గల భూమిలో 58 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో కామన్ ఏరియాతో కలిపి 3410 చ.అ.ల సూపర్ బిల్టప్ ఏరియాతో "గోల్ఫ్ ఎడ్జ్" నివాస కాంప్లెక్స్‌లో టవర్-బి లో 10వ అంతస్తులో డూప్లెక్స్ నివాస అపార్ట్‌మెంట్ నం.1011 యావత్తు మరియు (2) కారు పార్కింగ్ స్లాట్లు ఉన్నవి (ఫ్లోర్ ప్లాన్ దిగువ ఇందులో జత చేయబడినవి). సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: కారిడార్, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం.
ఒక వేళ మీరు అనగా పైన తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తమును భవిష్య వడ్డీ, వ్యయములు, అనుషంగిక ఖర్చులతో SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(2)లో గల నిబంధనలను వినియోగించుకొని నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోపుగా తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనట్లయితే బ్యాంకు వారు SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద మరియు సదరు చట్టములోని ఇతర వర్తింపు నిబంధనల క్రింద వివరించిన ఆస్తి లేదా ఏదేని హక్కులను బ్యాంక్ వినియోగించుకొంటుంది. అవసరమని భావిస్తే చట్టంలోని ఏదేని ఇతర నిబంధనల క్రింద అట్టి ఇతర చర్యలు లేదా లీగల్ ప్రొసీడింగ్స్ చేపట్టుటకు బ్యాంక్ గల హక్కులకు ఎటువంటి ప్రతికూలాభిప్రాయం లేకుండా ఈ నోటీసు ఉంటుంది.
తేది: 24.09.2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

kotak కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్
రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయము: 27-బికెసి, సి-27, జి-బ్లాక్, బాంద్రా కుర్ల కాంప్లెక్స్, బాంద్రా (ఈస్ట్), ముంబయి-400051. రీజనల్ ఆఫీస్: నెం. 6-3-1109/1, 2వ అంతస్తు, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్‌భవన్ రోడ్, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్-500082.
డిమాండ్ నోటీసు
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద చట్టబద్ధ నోటీసు.
ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, బ్యాంకింగ్ రెగ్యులేషన్ యాక్ట్, 1949 క్రింద బ్యాంకింగ్ కంపెనీగా వ్యవహరిస్తూ రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయము 27 బికెసి, సి 27, జి-బ్లాక్, బాంద్రా కుర్ల కాంప్లెక్స్, బాంద్రా (ఇ), ముంబయి-400051 మరియు బ్రాంచ్ కార్యాలయము & ప్రాంతీయ కార్యాలయం: నెం.6-3-1109/1, 2వ అంతస్తు, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్‌భవన్ రోడ్, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్-500082 (ఇకమీదట "బ్యాంక్/కెఎంబిఎల్"గా రిఫర్ చేయబడును) అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారును సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద నియమిస్తూ ఈ క్రింది నోటీసును మీకు జారీచేయడమైనది. సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 3 మరియు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2)లోని సదుపాయముల క్రింద ఈ నోటీసు జారీచేయడమైనది.

ఖాతాదారు (రుణగ్రహీత(లు)/ సహ రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)) పేరు మరియు రుణ ఖాతా నెం.ల తోపాటు	డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం రుణ బకాయి మొత్తం	తనఖా పెట్టిన ఆస్తి వివరణ
రుణ ఖాతా నెం. RHB2773528 CRN No. 55059101, 1. శ్రీ మునగాల విష్ణువర్ధన్ రెడ్డి తండ్రి ఎం. మాలకొండ రెడ్డి, విల్లా నెం 55, ప్రణీత్ ప్రణవ్ వ్యాలీ, బాచుపల్లి, హైదరాబాద్-500090, తెలంగాణ, ఇండియా మరియు శ్రీ మునగాల విష్ణువర్ధన్ రెడ్డి C/o MAIT సొల్యూషన్స్, లెవెల్-13, వేగా బ్లాక్ యొక్క లెఫ్ట్ వింగ్, V-ఇన్సెండ్ IT పార్క్ సాఫ్ట్‌వేర్ యూనిట్స్ లేఅవుట్, మాదాపూర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500081 మరియు శ్రీ మునగాల విష్ణువర్ధన్ రెడ్డి తండ్రి ఎం. మాలకొండ రెడ్డి, ఫ్లాట్ నెం. 202, ఫార్చ్యూన్ హైట్స్, సర్వే నెం. 76/1, 80/2, 81/2, 76/2, కాకుపల్లి గ్రామం, నెల్లూరు రూరల్ మండలం, నెల్లూరు-524346, ఎ.పి.-ఇండియా (రుణగ్రహీత) 2. శ్రీమతి. వినూషా రెడ్డి మునగాల భర్త మునగాల విష్ణువర్ధన్ రెడ్డి విల్లా నెం 55, ప్రణీత్ ప్రణవ్ వ్యాలీ, బాచుపల్లి, హైదరాబాద్-500090 తెలంగాణ, ఇండియా మరియు శ్రీమతి వినుషా రెడ్డి మునగాల శ్రీ లక్ష్మీ నరసింహ నిలయం, ఓం శాంతి నిలయం దగ్గర, జోస్ కొల్లా ఫోరమ్ పక్కన, మునునూరు, కావలి, ఎ.పి.-524201 మరియు శ్రీమతి వినుషా రెడ్డి మునగాల భర్త మునగాల విష్ణువర్ధన్ రెడ్డి, ఫ్లాట్ నెం. 202, ఫార్చ్యూన్ హైట్స్, సర్వే నెం. 76/1, 80/2, 81/2, 76/2, కాకుపల్లి గ్రామం, నెల్లూరు రూరల్ మండలం, నెల్లూరు- 524346, ఎ.పి.-ఇండియా (సహ-రుణగ్రహీత).	డిమాండ్ నోటీసు తేది: 11.09.2026 NPA తేది : 10-ఆగస్టు-2026 రావాల్సిన బకాయి మొత్తం: తేది: 11.09.2026 నాటికి రూ. 51,93,851.54/- (రూపాయలు యాభై ఒక్క లక్షల తొంభై మూడు వేల ఎనిమిది వందల యాభై ఒకటి మరియు పైసలు యాభై నాలుగు మాత్రమే)	దిగువ ఆస్తులపై తనఖా: శ్రీ పిఎస్ఆర్ నెల్లూరు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, ముత్తుకూర్ సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయం- నెల్లూరు రూరల్ మండలం, కాకుపల్లి బిట్టు-1 పంచాయితీ-కాకుపల్లి బిట్టు-1 గ్రామం, ఎల్‌పి నెం. 107/2014 ప్రకారం డిటిసిపి ఆమోదించిన ఇళ్ల స్థలాలలో చేసిన ప్రొసీడింగ్స్ నెం. D.Dis. (K) 420/2020, 2043/2019, 2059/2019 ప్రకారం వ్యవసాయేతర భూమిలోకి మార్చబడిన సర్వే నెం.లు 76/1, 80/2, 81/2, 76/2లోని భూమిలో 21.5 అంకణాలు లేదా 172 చ.గ.ల విస్తీర్ణములో ఆర్‌సిసి బిల్టప్ ఏరియా 2100 చ.అ.లతో ఫ్లాట్ నెం. 202లోని సాయిశ్రీ ఎలైట్ లే-అవుట్‌లో ఫార్చ్యూన్ హైట్స్ పేరు గల వాటిలో ఆస్తి యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం. 215, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం. 203, పడమర: 33' వెడల్పు లే-అవుట్ రోడ్, ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం. 201. అన్ని అనుబంధాలు విద్యుత్ ఫిట్టింగ్‌లు, కిటికీలు, తలుపులు, మెట్లు, ఓవర్‌హెడ్ ట్యాంక్, తలుపులు, మరుగుదొడ్లు, బాత్‌రూమ్ మరియు అన్ని ఇతర ఈజ్‌మెంట్ హక్కులతో ఆర్‌సిసి బిల్టప్ స్థలం 2100 చ.అ.లు (డూప్లెక్స్) ఇల్లు యొక్క 21.5 అంకణాలు లేదా 172 చ.గ.ల విస్తీర్ణము సరిహద్దు లోపల.

పైన తెలియజేయబడిన ప్రకారము KMBLకు బకాయి మొత్తము తిరిగి చెల్లించుటలో సదరు రుణగ్రహీతలు విఫలమైనచో సదరు చట్టము యొక్క సెక్షన్ 13(4) మరియు వర్తింపు నిబంధనల క్రింద సదరు రుణగ్రహీతలు పూర్తి కష్టనష్టములకు వ్యయములకు పూర్తి బాధ్యతపై KMBL సెక్యూర్డ్ ఆస్తులపై చర్యలు చేపట్టుటకు ముందుకు సాగెదరు. సదరు రుణగ్రహీతలు అమ్మకము ద్వారా, లీజు ద్వారా లేదా మరేవిధముగానైనా KMBL వ్రాత పూర్వక ముందస్తు అనుమతి లేకుండా పైన తెలియజేయబడిన ఆస్తులను చట్టము క్రింద బదిలీ చేయుటకు సదరు రుణగ్రహీతలు నిషేధించబడినారు. ఎవరేని వ్యక్తి సదరు చట్టము మరియు అందులో ఏర్పడిన రూల్స్‌లోని నిబంధనలు ఉల్లంఘించినచో లేదా ఉల్లంఘనకు కారణమయినచో సదరు చట్టము యొక్క నిబంధనల క్రింద జైలు శిక్ష విధించబడవచ్చును మరియు/లేదా పెనాల్టీ జరిమానా విధించబడవచ్చును.
తేది: 25.09.2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్

Chola Enter a better life
చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్
కార్పొరేట్ ఆఫీస్ చిరునామా : చోళ క్రెస్ట్, సూపర్ బి, సి54 & సి55, 4, తిరు వి క ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండీ, చెన్నై - 600 032.
స్వాధీనతా ప్రకటన
((అనుబంధము-IV) రూల్ 8(1) క్రింద)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (2002 యొక్క 54) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 9తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ మెస్సర్స్ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకందారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద దిగువ తెలిపిన తేదీన జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం సదరు నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తము మరియు దానిపై వడ్డీతో నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని రుణగ్రహీతలు (పేర్లు మరియు చిరునామా దిగువ తెలుపబడినవి)ను కోరడమైనది. కానీ దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీతలు బకాయి మొత్తం చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టము యొక్క సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (4) క్రింద నాకు సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింది సంతకముదారు క్రింద తెలిపిన దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది. కావున ప్రత్యేకించి దిగువ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే మెస్సర్స్ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ వారికి చెందవలసిన దిగువ తెలిపిన బకాయి మొత్తం మరియు దానిపై వడ్డీ క్రింద వర్తించును. సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్‌సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనల క్రింద మీ సెక్యూర్డ్ అస్తులను విడిపించుకొనుటకు గల సమయ లభ్యతను పొందగలరని రుణగ్రహీతలను కోరడమైనది.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీతల పేరు మరియు చిరునామా & రుణ ఖాతా నం.	డిమాండ్ నోటీసు తేది	రావలసిన రుణ మొత్తం	స్వాధీనత పొందిన ఆస్తి వివరణ	స్వాధీనత తేది
1.	రుణ ఖాతా నం.(లు): HL22AON000187041 శ్రీ/శ్రీమతి ఎండి జహంగీర్ శ్రీ/శ్రీమతి ఎండి అసర్ శ్రీ/శ్రీమతి మొహమ్మద్ యాకూబ్ బీ అందరి నివాసం : ఇంటి నం. 7-68/ఎ, భారత్ నగర్, ఉప్పల్, మసీదు వెనుక వైపు, కె.వి. రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500039 మరియు: ప్లాట్ నం. 358లో కొంత భాగం (సర్వే నం. 9, 10, 11, 16, 20 మరియు 21-దక్షిణ భాగం, పడమర వైపు) మరియు ప్లాట్ నం. 378 (పడమర భాగం, పడమర వైపు), శ్రీ వెంకటేశ్వర నగర్, చెంగిచెర్ల గ్రామం, మేడిపల్లి మండలం, మల్కాజ్‌గిరి, తెలంగాణ-500051	09-07-2026	09.07.2026 నాటికి రూ. 4,11,4169/- (రూపాయలు నలభై ఒక్క లక్షల పద్నాలుగు వేల నూట అరవై తొమ్మిది మాత్రమే) మరియు దానిపై వడ్డీ	మేడ్చల్ మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, మేడిపల్లి మండలం బోడుప్పల్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ క్రింద చెంగిచెర్ల గ్రామంలోగల సర్వే నం.లు 9, 10, 11, 16, 20 మరియు 21లలో 100 చ.గ.లు లేదా 83.6 చ.మీ.ల, మొత్తం విస్తీర్ణం 769.94 చ.అ.లు ఆర్‌సిసి ప్లింత్ ఏరియా (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్) కలిగి ప్లాట్ నం. 358 దక్షిణ భాగము (పడమర వైపు) యొక్క భాగము 33.5 చ.గ.లు మరియు ప్లాట్ నం. 378 పడమర భాగము యొక్క భాగము (పడమర వైపు) 66.5 చ.గ.లు గల సగంపూర్తయిన ఇల్లు యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 358 వాయువ్య భాగము, దక్షిణం: 25' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నం.358 దక్షిణ భాగము (తూర్పు వైపు) యొక్క భాగము ప్లాట్ నం.378 (పడమర భాగము) యొక్క భాగము (ఈశాన్యం వైపు) మరియు ప్లాట్ నం. 378 భాగం (ఆగ్నేయం వైపు) యొక్క భాగం, పడమర: ప్లాట్ నం. 356 మరియు 379.	స్వాధీనత తేది 22.09.2026

తేది : 22.09.2026 అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం : మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ తరపున

కర్ణాటక బ్యాంక్ లిమిటెడ్
మీ కుటుంబ బ్యాంక్. భారతదేశం అంతటా.
అస్సెట్ రికవరీ మేనేజ్‌మెంట్ బ్రాంచ్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ప్లాట్ నెం. 50, శ్రీనగర్ కాలనీ, రోడ్ నెం. 3, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్-500073.
ఫోన్ : 040-23755686/23745686
ఇ-మెయిల్ : hyd.arm@ktk.bank.in
వెబ్‌సైట్ : www.karnatakabank.bank.in
CIN : L85110KA1924PLC001128
స్థిరాస్తుల యొక్క అమ్మకపు ప్రకటన
స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి 2002 నాటి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) నిబంధనలలోని నిబంధన 8(6) అంశాలతో చదువుకోనేలా 2002 నాటి సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ క్రింద ఉన్నబడిన ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.
రుణదాతకు మార్టిగేజ్ చేసిన/చార్జి చేసిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులను కర్ణాటక బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అధీకృత అధికారిచే స్వాధీనం చేసుకోబడినదని, సదరు ఆస్తులను రుణదాతచే "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడే" "ఉన్నది ఉన్నట్లే" మరియు యథాతథం" ప్రాతిపదికపై 16.11.2026 అమ్మకానికి తెలిపిన తేదీన విక్రయించబడునని దిగువ పేర్కొనబడిన ఋణగ్రహీతలు/ హామీదారులు/సహహామీదారులు బకాయిపడిన మొత్తాన్ని వసూలు చేయుటకై సదరు ఆస్తులు విక్రయించబడుచున్నవని సాధారణప్రజలకు మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)లకు ఇందుమూలముగా నోటీసు ఇవ్వడమైనది.

హైదరాబాద్ - రాజ్‌భవన్ రోడ్ బ్రాంచ్ (9849998635 బిఎం)
వ.సం. 1: ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారుల యొక్క పేరు & చిరునామా, స్వాధీనతా యొక్క తేదీ మరియు సెక్యూర్డ్ అస్తుల యొక్క వివరములు: (1) శ్రీ మొహమ్మద్ అబ్దుల్ జబీర్, తండ్రి శ్రీ మొహమ్మద్ అబ్దుల్ హాదీ, (2) శ్రీమతి అంజుమ్ పర్వీన్, భర్త శ్రీ మొహమ్మద్ అబ్దుల్ జబీర్, ఇరువురి చిరునామా: ఫ్లాట్ నెం. 402, 4వ అంతస్తు, "జెమ్ రెసిడెన్సీ", మున్సిపల్ నెం. 19-1-1062, బహదూర్‌పుర, బండ్లగూడ, హైదరాబాద్-560064 మరియు ఇంకా ఇక్కడ కూడా చిరునామా: నెం. 1-8-449/3/6, బేగంపేట్, నూర్‌బాగ్, న్యూ పాటిగడ్డ, సికింద్రాబాద్-500003. స్వాధీనతా తేది: 02.01.2025 (క్రింద తెలిపిన ఇరువురి ఐటం నెం. (1) & (2)ల ఆస్తులు లాంఛనముగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు) మరియు 07.08.2025 (క్రింద తెలిపిన ఐటం నెం. (1) ఆస్తిని భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు). బకాయి మొత్తం: రూ. 81,96,259.03 (రూపాయలు ఎనభై ఒక్క లక్షల తొంభై ఆరు వేల రెండు వందల యాభై తొమ్మిది మరియు పైసలు మూడు మాత్రమే) ఈ క్రింది విధంగా

స్వభావం & ఖాతా నెం	రావలసిన బకాయి (రూ.)	వడ్డీ కలుపుకోవలసిన తేదీ నుండి
PSTL A/c No. 3347001800015101	45,30,019.69	03.07.2025
PSTL A/c No. 3347001800015401	36,66,239.34	13.07.2025
మొత్తం	81,96,259.03	

+ ఖర్చుల క్రింద వర్తించును.
స్థిరాస్తుల యొక్క వివరణ
ఐటం నెం. (1): శ్రీ మొహమ్మద్ అబ్దుల్ జబీర్ కి చెందిన ఆస్తి. తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్, బండ్లగూడ, బహదూర్‌పుర వద్ద మొత్తం భూమి ఏరియా 16576.2 చ.గులలో 1185 చ.గులు లేదా 990.66 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము కలిగిన మున్సిపల్ నెం. 19-1-1062 గల "జెమ్ రెసిడెన్సీ" అను నివాస భవనము నందు 25 చ.గుల అవిభాజ్యవాటా భూమి నందు 990 చ.అల (కామన్ ఏరియాలు మరియు కార్ పార్కింగ్ ఏరియాలతో కలుపుకొని) విస్తీర్ణము గల 4వ అంతస్తులోని నివాస ఫ్లాట్ నెం. 402 యావదాస్తి. మొత్తం భూమి సరిహద్దులు: తూర్పు: 20' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: పొరుగువారి ఆస్తి, ఉత్తరం: యజమాని భూమి మరియు దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు. ఫ్లాట్ నెం. 402 యొక్క సరిహద్దులు: తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: కారిడార్, ఉత్తరం: లిఫ్ట్, ఖాళీ ప్రదేశం & ఫ్లాట్ నెం. 401 మరియు దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం & ఫ్లాట్ నెం. 403. లొకేషన్: అక్షాంశము: 17.35822 & రేఖాంశము: 78.456388. (అధీకృత అధికారి ఆస్తి యొక్క భౌతికంగా స్వాధీనం కలిగి ఉన్నారు)
రిజర్వు ధర: రూ. 47,00,000.00 (రూపాయలు నలభై ఏడు లక్షలు మాత్రమే)
ధరావత్తు: రూ. 4,70,000.00 (రూపాయలు నాలుగు లక్షల డెబ్బై వేలు మాత్రమే)
ఐటం నెం. (2): శ్రీ మొహమ్మద్ అబ్దుల్ జబీర్ కి చెందిన ఆస్తి. తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్, బహదూర్‌పుర వద్ద మొత్తం భూమి ఏరియా 16576.2 చ.గులలో 1185 చ.గులు లేదా 990.66 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము కలిగిన మున్సిపల్ నెం. 19-1-1062 గల "జెమ్ రెసిడెన్సీ" అను నివాస భవనము నందు 25 చ.గుల భూమి అవిభాజ్యవాటా కలిగి 990 చ.అల (కామన్ ఏరియాలు మరియు కార్ పార్కింగ్ ఏరియాలతో కలుపుకొని) విస్తీర్ణము గల 5వ అంతస్తులోని నివాస ఫ్లాట్ నెం. 502 యావదాస్తి. మొత్తం భూమి సరిహద్దులు: తూర్పు: 20' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: పొరుగువారి ఆస్తి, ఉత్తరం: యజమాని భూమి మరియు దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు. ఫ్లాట్ నెం. 502 యొక్క సరిహద్దులు: తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: కారిడార్, ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం & లిఫ్ట్ మరియు దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం. లొకేషన్: అక్షాంశము: 17.35822 & రేఖాంశము: 78.456388. (అధీకృత అధికారి ఆస్తి యొక్క లాంఛనప్రాయ స్వాధీనం కలిగి ఉన్నారు)
రిజర్వు ధర: రూ. 47,00,000.00 (రూపాయలు నలభై ఏడు లక్షలు మాత్రమే)
ధరావత్తు: రూ. 4,70,000.00 (రూపాయలు నాలుగు లక్షల డెబ్బై వేలు మాత్రమే)

హైదరాబాద్ - రాజేంద్రనగర్ బ్రాంచ్ (ఫోన్: 99899 31533)
వ.సం. 2: ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారుల యొక్క పేరు & చిరునామా, స్వాధీనతా యొక్క తేదీ మరియు సెక్యూర్డ్ అస్తుల యొక్క వివరములు: (1) శ్రీ సర్వార్ ఎండి తండ్రి శ్రీ మొహమ్మద్ ఖాజా, చిరునామా: ఇంటి నెం. 158/ఎ, కుమ్మరి బస్తీ, ఉప్పల్, కె వి రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500039 మరియు (2) శ్రీ మొహమ్మద్ ఖాజా తండ్రి శ్రీ మొహమ్మద్ మౌలాన సాబ్, చిరునామా: ఇంటి నెం. 9-172, శ్రీ రామ కాలనీ, శివాలయం గుడి, కె వి రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500039. నిర్మాణాత్మక స్వాధీనతా తేది: 21.06.2025. బకాయి మొత్తం: PSTL ఖాతా నెం. 6647001800011201 క్రింద రూ. 42,91,295.23 (రూపాయలు నలభై రెండు లక్షల తొంభై ఒక్క వేల రెండు వందల తొంభై ఐదు మరియు పైసలు ఇరవై మూడు మాత్రమే) + 18.09.2026 నుండి తదుపరి వడ్డీ + ఖర్చుల క్రింద వర్తించును.
స్థిరాస్తి వివరణ
శ్రీ సర్వార్ ఎండి కి చెందిన ఆస్తి. మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, ఉప్పల్ మం., జిహెచ్ఎంసి ఉప్పల్ సర్కిల్ 2 క్రింద, ఉప్పల్ గ్రా. వద్ద 97.00 చ.గుల భూమి విస్తీర్ణములో నిర్మించబడిన నివాస భవనము ఇం.నెం. 9-152 (పాత నెం. 9-91/ఎ), 234/6 గల ఆస్తి యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: 15' లేన్, పడమర: 20' వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: మంకయ్య & మల్లా రెడ్డి యొక్క ఇల్లు మరియు దక్షిణం: మల్లా రెడ్డి & బాల్ రెడ్డి యొక్క ఇల్లు. లొకేషన్: అక్షాంశము & రేఖాంశము: 17.403036 & 78.564938.
రిజర్వు ధర: రూ. 64,50,000.00 (రూపాయలు అరవై నాలుగు లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే) (టిడిఎస్ కలుపుకొని)
ధరావత్తు: రూ. 6,45,000.00 (రూపాయలు ఆరు లక్షల నలభై ఐదు వేలు మాత్రమే)
(సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (8) చట్టం ప్రకారము ఋణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు తమ తనఖా అస్తులను విడిపించుకోవటానికి ఉన్న కాల వ్యవధిని వినియోగించుకోగలరు). (సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ (8) సబ్ రూల్ (6) క్రింద ఋణగ్రహీత/హామీదారులకు దీనిని నోటీసుగా కూడా పరిగణించబడుతుంది).
అమ్మకానికి సంబంధించిన సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు కర్ణాటక బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క వెబ్‌సైట్ లింక్ అనగా www.karnatakabank.bank.inలో "mortgaged assets for sale/Mega E Auction" హెడ్ క్రింద సందర్శించండి.
ఇ-వేలము 16.11.2026 న ఉ. 11.00 గంల నుండి ఉ. 11.20 నిం.ల వరకు www.auctionbazaar.com పోర్టల్ ద్వారా 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో నిర్వహించబడును. ఉద్దేశించిన బిడ్డర్ తమ పేరును మెస్సర్స్ ఆర్కా ఈమార్ట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క వెబ్‌సైట్ www.auctionbazaar.com నందు నమోదు చేసుకొని, యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను ఉచితంగా పొందండి మరియు ఇ-వేలంపై శిక్షణ (తాత్కాలికంగా 13.11.2026న లేదా అంతకుముందు) ఆన్‌లైన్ ద్వారా మెస్సర్స్ ఆర్కా ఈమార్ట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, 7-1-28/1/ఎ/1, పార్క్ ఎవెన్యూ 1, అమీర్‌పేట, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ-500016, వెబ్‌సైట్: www.auctionbazaar.com. సంప్రదించవలసిన నెం. 9603716999, 9581498999, 8370969696, ఇ-మెయిల్ ఐడి: contact@auctionbazaar.com, support@auctionbazaar.com నుండి పొందవచ్చును.
తేది: 23.09.2026 సం/- అధీకృత అధికారి,
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ కర్ణాటక బ్యాంక్ లిమిటెడ్